



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

#### REG. DET. DIR. N. 1329 / 2026

**OGGETTO:** Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria "Gianni Rodari", Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste. Affidamento diretto lavori all'impresa YARD MANAGER S.R.L.. Compenso lordo incarico di euro 171.554,78, IVA al 22% inclusa. Aggiornamento quadro economico.

CUP: F92B24000690002

CIG: BB9DE79E15 (Lavori)

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	<a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>

## LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso che** questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco o per nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

**Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

**Visto che:**

- al fine di provvedere alla conclusione del suddetto affidamento di lavori, la Giunta ha approvato, con Delibera immediatamente eseguibile n. 294, dd. 30.06.2025, il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- la spesa complessiva di euro 200.000,00 è stata finanziata con il contributo regionale per interventi urgenti ai sensi della L.R. n.15, art. 7, comma 8 del 04.08.2014 per complessivi euro 200.000,00, concesso con decreto n. 63468/GRFVG del 11.12.2024, Prenumero 63748, e per il quale è stata successivamente inviata richiesta di proroga, concessa con decreto n. 27266/GRFVG del 28.05.2025, con

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

termini di inizio lavori al 30.06.2026, di fine lavori al 31.12.2026 e di rendicontazione al 30.06.2027;

- con Determina Dirigenziale n. 2691 dd. 20.10.2025 e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch Dario Markovic, con studio tecnico in Trieste, per l'importo complessivo di euro 8.874,62;
- con Delibera di Giunta n. 127, resa esecutiva in data 23.03.2026, e' stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria "Gianni Rodari", Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste", che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 138.944,45, piu' euro 4.619,84 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, nonche' e' stata approvata la spesa complessiva di euro 200.000,00, recante il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 138.944,45
A2) oneri per la sicurezza	€ 4.619,84
<b>TOTALE A)</b>	€ 143.564,29
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 31.584,14
B2) Spese tecniche CSP e CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 8.874,62
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.297,03
B4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 13.679,92
<b>TOTALE B)</b>	€ 56.435,71
<b>COSTO DELL'OPERA A+B)</b>	€ 200.000,00

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

**Atteso che** con determinazione dirigenziale n. 1259 dd 20.04.2026 è stato nominato Direttore dei Lavori il geom. Stefano Zinnanti, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, figura idonea a ricoprire detto incarico;

**Considerato che**, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, e' necessario individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori;

**Visto** l'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) recante, tra l'altro, le soglie di rilevanza comunitaria per l'applicazione del codice e i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;

**Atteso che** il valore stimato dell'appalto, quantificato con le modalita' di cui al citato articolo 14, e' inferiore alla soglia di rilevanza europea per i lavori, indicata nello stesso articolo in euro 5.404.000,00;

**Attestato che** l'appalto non e' stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.), in quanto l'importo lo rende accessibile alle micro, piccole e medie imprese e poiche' una sua suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attivita' amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023, e s.m.i.;

**Visto che**, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 36/2023, gli appalti sottosoglia, che non presentano un interesse transfrontaliero certo, possono essere affidati secondo le procedure semplificate di cui al Libro II (Dell'appalto), Parte I (Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee) del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Valutato che**, per l'intervento in oggetto, non esiste il predetto interesse transfrontaliero certo dato il suo modesto valore, inferiore alla soglia di rilevanza europea;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

**Visto** a tal fine l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che disciplina, tra l'altro, le modalita' di affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto;

**Richiamato** in particolare l'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, altresì individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Richiamato** l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Richiamato** l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede che la stazione appaltante proceda all'affidamento diretto con un apposito atto in cui individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacita' economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Atteso che** il valore stimato dell'intervento in argomento e' inferiore al suddetto limite di valore di euro 150.000,00 e che, quindi, ai sensi della richiamata normativa, l'impresa cui affidare l'appalto puo' venire individuata mediante la procedura semplificata di affidamento diretto, mediante consultazione di un unico operatore economico;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

**Ritenuto**, per ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, specie in riferimento alle norme sopra citate e all'esiguità dell'importo dell'intervento da affidare, di non aggravare il procedimento di scelta, richiedendo più preventivi, ma di interpellare un unico operatore economico, garantendo nella scelta il principio di rotazione;

**Preso atto che**, con Determinazione n. 2195/2016, è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 1 milione di euro, da ultimo aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 1094/2025 dd. 24.03.2025;

**Dato atto che** l'impresa YARD MANAGER S.R.L. è stata individuata nell'elenco unico degli operatori economici sopra richiamato;

**Valutata** l'opportunità di consultare l'impresa YARD MANAGER S.R.L. C.F. e P.IVA 02211190307, la quale è certificata SOA per la categoria OG1 cl IV, come attestato nella documentazione conservata agli atti e, quindi, qualificata per i lavori di cui all'affidamento in argomento;

**Dato atto che** in data 04.05.2026 - tramite la piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG - è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto alla suddetta impresa YARD MANAGER S.R.L. (tender\_87088; rfq\_120230), con termine assegnato per l'invio della stessa al 11.05.2026 ore 12:30;

**Vista** l'offerta tempestivamente inviata tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal legale rappresentante dell'impresa YARD MANAGER S.R.L. che ha proposto, come da offerta conservata in atti, al fine della conclusione dell'affidamento in oggetto, un ribasso del 2,12% (in lettere due virgola dodici percento) sull'importo lavori, pertanto per l'importo lavori netto pari ad euro 135.998,83 cui si sommano le spese per gli oneri per la sicurezza pari a euro 4.619,84, per un totale di euro 140.618,67 sul quale viene applicata l'IVA del 22%, pari a euro

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

30.936,11, per un importo complessivo di euro 171.554,78;

**Considerato che** l'offerta risponde alle esigenze di questa stazione appaltante e che la proposta economica appare congrua;

**Dato atto che** l'affidamento all'impresa YARD MANAGER S.R.L. rispetta i principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., nonché il principio di rotazione stabilito dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

**Attestato che** la verifica dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), ha avuto esito regolare, come attestato nella documentazione conservata agli atti;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti, resa, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dal legale rappresentante dell'impresa YARD MANAGER S.R.L., sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, resa ai sensi del citato d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

**Atteso che** la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura al capitolo n. 1900127, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI";

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra esposte, di affidare direttamente l'intervento in oggetto, denominato: "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria "Gianni Rodari", Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste", in favore di un unico operatore economico, impresa YARD MANAGER S.R.L.;

**Attestato che** l'importo di euro 8.874,62 relativo all'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato all'arch. Dario Markovic, così come riportato nella Determina Dirigenziale n. 2691 dd. 20.10.2025, comprendeva

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

erroneamente il 22% di IVA, e che tale importo deve ritenersi invece equivalente a euro 7.274,28, in quanto il suddetto professionista risulta esente IVA ai sensi della ex Legge n. 190/2014 "regime forfettario";

**Atteso che**, alla luce dei presenti affidamenti, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta aggiornato nei seguenti termini:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 135.998,83
A2) oneri per la sicurezza	€ 4.619,84
<b>TOTALE A)</b>	€ 140.618,67
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 30.936,11
B2) Spese tecniche CSP e CSE (oneri compresi, IVA 22% non dovuta in quanto professionista soggetto a regime fiscale forfettario ex lege n. 190/2014 e s.m.i)	€ 7.274,28
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.297,03
B4) IRAP	€ 157,71
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 15.122,55
<b>TOTALE B)</b>	€ 55.787,68
<b>COSTO DELL'OPERA A+B)</b>	€ 196.406,35
<b>Ribasso di gara</b>	€ 3.593,65

**Dato atto che**, con il presente atto, risulta necessario procedere alle seguenti operazioni contabili:

1. riduzione accertamento 4204/2025 per euro 1.600,34;
2. riduzione impegno 21441/2025 per euro 1.600,34;
3. accertamento euro 192.725,72 al capitolo 271001;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

4. prenotazione euro 15.122,55 per voce B.5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa);
5. prenotazione euro 3.593,65 per importo Ribasso di gara;
6. impegno euro 171.554,78 per voce A) + B.1) Lavori (IVA inclusa);
7. impegno euro 2.297,03 per voce B.3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)
8. impegno euro 157,71 per voce B.4) IRAP;

**Dato atto che:**

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

**Dato atto che** per l'opera di cui trattasi, denominata: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria "Gianni Rodari", Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste, risulta una previsione di spesa di Euro 200.000,00, finanziata con 1CR – Finanziamenti spese investimento – Contributo Regione, al capitolo 1900127, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

RODARI";

**Dato atto che:**

- gli artt. dal 179 al 181 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 192.725,72;
- il cronoprogramma per la riscossione dell'entrata è il seguente: anno 2026 euro 192.725,72;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 174.009,52;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente; anno 2026 euro 174.009,52;

**Atteso che** il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., nonche' dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui in oggetto le funzioni di RUP fino al 28.02.25 sono state svolte dall'ing. Luigi Fantini, all'epoca Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva;
- a seguito dell'approvazione della Nuova Macrostruttura dell'Ente con delib. giunt. n. 68 del 20.02.25 e dei nuovi incarichi dirigenziali det. dir. n. 700/2025 dd. 27.02.25 (incarico all'ing. Fantini di Dirigente di altro Servizio) e det. dir. n. 718/2025 dd. 27.02.25 (incarico all'ing. Giulio Bernetti di Dirigente di questo Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione), le funzioni di RUP sono state assegnate all'ing. Bernetti (det. dir. n. 979/2025 dd. 18.03.25);
- con determinazione n. 3477 dd. 30.09.2025 è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto la Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Elena Clio Pavan;

**Attestato che** la sottoscritta Dirigente, ing. Elena Clio Pavan, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

**Dato atto che** il CIG per il presente affidamento è: BB9DE79E15;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

## DETERMINA

1. **di affidare**, per i motivi di cui in premessa, i lavori per l'intervento denominato "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria "Gianni Rodari", Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste", all'impresa YARD MANAGER S.R.L., C.F. e P.IVA 02211190307, che ha prodotto il ribasso del 2,12% (in lettere due virgola dodici per cento) sull'importo lavori, pertanto per l'importo lavori netto pari ad euro 135.998,83 cui si sommano le spese per gli oneri per la sicurezza pari a euro 4.619,84, per un totale di euro 140.618,67 sul quale viene applicata l'IVA del 22%, pari a euro 30.936,11, per un importo complessivo di euro 171.554,78;
2. **di approvare** per l'affidamento di cui sopra la spesa complessiva di euro 171.554,78, finanziata con 1CR - Finanziamenti spese investimento - Contributo Regione, al capitolo 1900127, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI";
3. **di dare atto che** sono state acquisite le dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;
4. **di approvare** il Quadro Economico dell'opera così ridefinito:

**QUADRO ECONOMICO**

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

<b>A) LAVORI</b>	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 135.998,83
A2) oneri per la sicurezza	€ 4.619,84
<b>TOTALE A)</b>	€ 140.618,67
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 30.936,11
B2) Spese tecniche CSP e CSE (oneri compresi, IVA 22% non dovuta in quanto professionista soggetto a regime fiscale forfettario ex lege n. 190/2014 e s.m.i)	€ 7.274,28
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.297,03
B4) IRAP	€ 157,71
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 15.122,55
<b>TOTALE B)</b>	€ 55.787,68
<b>COSTO DELL'OPERA A+B)</b>	€ 196.406,35
<b>Ribasso di gara</b>	€ 3.593,65

**5. di apportare** le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250004204	Messa in sicurezza scuola Rodari - incarico CSP CSE - arch. Dario Markovic - fin. 1CR	00271001	1.600,34	-	riduzione accertamento incarico CSP/CSE

**6. di accertare** l'entrata complessiva di euro 192.725,72 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00271001	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	00002	77935	N	192.725,72	Fin.to 1 CR - affidamento lavori

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	

**7. di apportare** le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni	Note
2026	20250021441	0	Messa in sicurezza scuola Rodari - incarico CSP CSE - arch. Dario Markovic - fin. 1CR	01900127	1.600,34	-	Riduzione impegno 21441/2025 CSE

**8. di prenotare** la spesa complessiva di euro 18.716,20 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900127	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI"	02681	U.2.02.01.09.003	00002	77935	N	15.122,55	Imprevisti
2026	01900127	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI"	02681	U.2.02.01.09.003	00002	77935	N	3.593,65	Ribasso di gara

**9. di impegnare** la spesa complessiva di euro 174.009,52 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900127	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI	02681	U.2.02.01.09.003	00002	77935	N	171.554,78	Lavori YARD MANAGER S.R.L.

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	

		AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI"							
2026	01900127	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI"	02681	U.2.02.01.09.003	00002	77935	N	2.297,03	Incentivi per funzioni tecniche
2026	01900127	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI"	02681	U.2.02.01.09.003	00002	77935	N	157,71	IRAP

### 10. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg.it

Legge n. 113/2021”;

- per l'opera di cui trattasi, denominata: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria “Gianni Rodari”, Via Giuseppe Pagano n. 8 - Trieste, risulta una previsione di spesa di Euro 200.000,00, finanziata con 1CR – Finanziamenti spese investimento – Contributo Regione, al capitolo 1900127, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIANNI RODARI”;
- gli artt. dal 179 al 181 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 192.725,72;
- il cronoprogramma per la riscossione dell'entrata è il seguente: anno 2026 euro 192.725,72;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 174.009,52;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnantii@comune.trieste.it">stefano.zinnantii@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente; anno 2026 euro 174.009,52;

**11.di dare atto che** il CIG per il presente affidamento è: BB9DE79E15;

**12.di dare atto che** il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

**13.di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. ELENA CLIO PAVAN

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 6757921	E-mail: <a href="mailto:elena.clio.pavan@comune.trieste.it">elena.clio.pavan@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: <a href="mailto:stefano.zinnanti@comune.trieste.it">stefano.zinnanti@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: <a href="mailto:sabrina.gregori@comune.trieste.it">sabrina.gregori@comune.trieste.it</a>	comune.trieste@certgov.fvg .it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 29/05/2026 13:16:44